

**Сообщение о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г.
Екатеринбурга**

г. Екатеринбург

«16» мая 2022 г.

Уважаемые собственники!

**приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома**

Инициатор общего собрания	ООО «УЖК «Территория»
Форма проведения:	очно-заочное голосование
Дата и время проведения общего собрания:	«27» мая 2022 г. с 18.00 час. до 19.00 час.
Место проведения общего собрания:	На детской площадке ЖК «Москва» с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты г. Екатеринбург

**Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие
в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования**

Начало приема бюллетеней с «27» мая 2022 г. с 19.00 часов

Дата окончания сбора бюллетеней «31» августа 2022 г. до 18.00 часов.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника), а также дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете в помещение ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж (в часы приема).

Место и время ознакомления с информационным материалом к общему собранию: помещение ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж, в часы приема граждан (пн. - чт. с 9:00 до 18:00, пт. с 9:00 до 17:00).

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников могут быть переданы:

-через почтовые ящики УЖК, расположенные на 1 этаже лифтовых холлов в подъездах многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга;

-в помещение ООО «УЖК «Территория» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, д. 86, второй этаж, в часы приема граждан (пн. - чт. с 9:00 до 18:00, пт. с 9:00 до 17:00).

Материалы к собранию:

1. Предложения ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования, фасада, инженерных систем холодного, горячего водоснабжения и отопления.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

2. Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

3. Утверждение нового порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, а также порядок информирования о принятых решениях:

-уведомление собственников помещений в многоквартирном доме №90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о

замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в подъезде № 6; утверждения сроков выполнения услуг и (или) Работ; утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) Работ; утверждение источника финансирования услуг и (или) Работ; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

10. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утверждение перечня услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем отопления в помещениях ИТП; включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; утверждение сроков выполнения услуг и (или) Работ; утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) Работ; утверждение источника финансирования услуг и (или) Работ; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

11. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утверждение перечня услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (подъезд № 1,2); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; утверждение сроков выполнения услуг и (или) Работ; утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) Работ; утверждение источника финансирования услуг и (или) Работ; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

12. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утверждение перечня услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (подъезд № 3,4); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; утверждение сроков выполнения услуг и (или) Работ; утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) Работ; утверждение источника финансирования услуг и (или) Работ; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

13. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) о проведении **выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения** в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утверждение перечня услуг и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (подъезд № 5,6); включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; утверждение сроков выполнения услуг и (или) Работ; утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) Работ; утверждение источника финансирования услуг и (или) Работ; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение

осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

18. Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061) **о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана в г. Екатеринбурге** (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту; Работы) на следующих условиях: утверждение перечня услуг и (или) Работ: ремонт фасада, в том числе ремонт облицовочной плитки, ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля; утверждение сроков выполнения услуг и (или) Работ; утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) Работ; утверждение источника финансирования услуг и (или) Работ; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

19. Выбор Порозкова Дмитрия Александровича (кв. 148), собственник квартиры в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга, уполномочено на участие в приемке выполненных Работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных Работ, предусмотренных в пунктах №№4-18 настоящего собрания собственников.

Примечание: в случае, если собственник, уполномоченный на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту, утрачивает право собственности на квартиру в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга полномочия на приемку выполненных работ, подписание актов выполненных работ по капитальному ремонту утрачиваются.

20. Принятие решения о проведении работ по энергетическому обследованию многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга и оформлению энергетического паспорта (далее-Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости Работ; утверждение источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

21. Принятие решения о выборе ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления, уполномоченный орган государственной власти Свердловской области за предоставлением мер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, других мер финансовой поддержки.

Примечание: принятие положительного решения позволит ООО «УЖК «Территория» участвовать в программе по возмещению расходов по проведению работ по капитальному ремонту общего имущества. В случае оказания фин. поддержки, получаемые денежные средства перечисляются на специальный счет многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

22. Определение в качестве банковского счета для зачисления средств финансовой поддержки капитального ремонта специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга № р/с 40705810200280908327 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО); наделение ООО «УЖК «Территория» (ОГРН 1046603531061, ИНН 6670067153, адрес местонахождения: 620072, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377) полномочиями на использование предоставленных средств финансовой поддержки, зачисленных на специальный счет, на цели финансирования работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме № 90 по ул. Шейнкмана г. Екатеринбурга.

С уважением, инициатор собрания.